

B E R E C H N U N G

der Wohnflächen bzw. der gewerblich oder beruflich genutzten Flächen für die Wohnung/en des Herrn. Schmidt in Sofia. Kreis Leer

Grundlage dieser Berechnung ist die zweite Berechnungsverordnung vom 17. Oktober 1957.

Anmerkung: Mauervorlagen, Schornsteine und Treppen über 0,10 qm sind abzuführen.

Wohnflächen: Erdgeschoss

| | | | | | | |
|----------------|---------------|------------|---------|----------|-------------|----------|
| 1. Wohnküche: | 3,16 x 3,50 m | = 11,06 qm | abzügl. | ... | m x ... m = | 11,06 qm |
| 2. Kochküche: | ... | ... | abzügl. | ... | m x ... m = | ... |
| 3. Wohnzimm.: | 4,32 x 3,50 m | = 15,12 qm | abzügl. | 2,0 m x | ... | 14,92 qm |
| 4. Wohnzimm.: | ... | ... | abzügl. | ... | m x ... m = | ... |
| 5. Schlafzim.: | 4,00 x 3,50 m | = 14,00 qm | abzügl. | ... | m x ... m = | 13,... |
| 6.: | ... | ... | abzügl. | ... | m x ... m = | ... |
| 7.: | ... | ... | abzügl. | ... | m x ... m = | ... |
| 8.: | ... | ... | abzügl. | ... | m x ... m = | ... |
| 9.: | ... | ... | abzügl. | ... | m x ... m = | ... |
| 10. Flur | 2,20 x 3,50 m | = 7,70 qm | abzügl. | 1,00 m x | ... | 6,70 qm |
| 11. Speisk. | ... | ... | abzügl. | ... | m x ... m = | 3,85 qm |
| 12. Bad | 2,50 x 1,10 m | = 2,75 qm | abzügl. | ... | m x ... m = | ... |
| 13. W.C. | ... | ... | abzügl. | ... | m x ... m = | ... |
| Balkone: | 1/2 | ... | abzügl. | ... | m x ... m = | ... |
| 14. Veranden: | ... | ... | abzügl. | ... | m x ... m = | ... |

sind Rohbaumaße eingesetzt, so sind 3% abzuziehen. - 3%

zusammen: 49,93 qm 49,10 qm
 Gesamtfläche: 49,93 qm 49,10 qm

Wohnflächen: Dachgeschoss-Anmerkung: Dachschrägen unter 1 m l.H. werden nicht, unter 2 m l.H. zur Hälfte berechnet.

| | | | | | | |
|-------------|---------------------------|------------|---------|---------|-------------|----------|
| 1. Schlapp: | 3,50 mx (4,40 x 8,80 / 2) | = 14,00 qm | abzügl. | 0,20 mx | ... | 13,80 qm |
| 2.: | 4,30 mx (4,30 x 6,60 / 2) | = 12,40 qm | abzügl. | ... | m x ... m = | 9,20 qm |
| 3. Flur: | 1,10 mx (2,50 x 8,80 / 2) | = 4,84 qm | abzügl. | ... | m x ... m = | 4,50 qm |
| 4.: | ... | ... | abzügl. | ... | m x ... m = | ... |
| 5.: | ... | ... | abzügl. | ... | m x ... m = | ... |
| 6.: | ... | ... | abzügl. | ... | m x ... m = | ... |
| 7.: | ... | ... | abzügl. | ... | m x ... m = | ... |
| 8.: | ... | ... | abzügl. | ... | m x ... m = | ... |
| 9.: | ... | ... | abzügl. | ... | m x ... m = | ... |
| 10.: | ... | ... | abzügl. | ... | m x ... m = | ... |
| 11.: | ... | ... | abzügl. | ... | m x ... m = | ... |

sind Rohbaumaße eingesetzt, so sind 3% abzuziehen - 3%

zusammen: 28,00 qm 27,5 qm
 Gesamtfläche: 28,00 qm 27,5 qm